



Fläche:	ca. 0,23 ha
Ausstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	1 7 (1) BauGB
Örtliche Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses:	1 2 (1) BauGB
Fürthältige Beteiligung der Öffentlichkeit:	Planabschnitte
Fürthältige Beteiligung der Behörden:	1 4 (2) BauGB
Abstimmung mit Nachbargemeinden:	1 7 (2) BauGB
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	1 3 (2) BauGB
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	1 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung:	1 3 (2) BauGB
Beteiligung der Behörden:	1 4 (2) BauGB
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	1 3 (2) BauGB, V. m. 1 4 (2) BauGB
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	1 3 (2) BauGB
Erneute Öffentliche Auslegung:	1 3 (2) BauGB
Erneute Beteiligung der Behörden:	1 4 (2) BauGB
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	1 10 (1) BauGB
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	1 14 LBO
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	1 10 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	1 10 BauGB
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	1 10 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	1 14 LBO
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.	
A. Jöchle Bürgermeister	Eutlingen im Gäu, den

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung
 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	WA	II	zwingende Zahl der Vollgeschosse	TH max. 6,0m	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,4	-	max. Firsthöhe	FH max. 10,0m	
Bauweise	o	DN mind. 35°	Dachneigung		
		SD	Dachform		

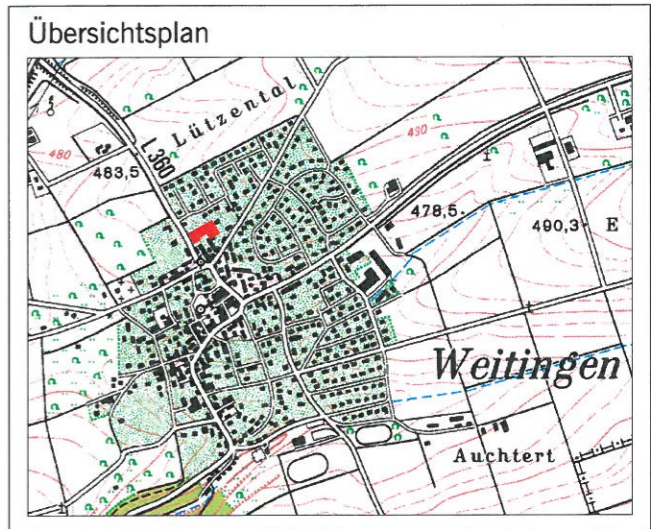
Art der baulichen Nutzung	WA	II	max. Zahl der Vollgeschosse	TH max. 6,0m	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	0,4	-	max. Firsthöhe	FH max. 9,0m	
Bauweise	o	DN 8°-40°	Dachneigung		
		Dachform frei	Dachform		
		FD unzulässig			

3.) Bauweise, Baugrenzen
 o - offene Bauweise
 Baugrenze

4.) Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsfläche: Straße

5.) Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich		Katastergrundkarte Stand: 2016
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Umlagekarte Stand: 01.2019
	Firstrichtung		freizuhaltenes Sichtfeld (Anfahrtsicht)



GEMEINDE EUTINGEN IM GÄU

BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF- 1. ERWEITERUNG "ROHRDORFER STRASSE / L360" IN EUTINGEN IM GÄU, ORTSTEIL WEITINGEN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	19.02.2019	007.046

Dateiname: r_bpp.dgn Stand: 19.02.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
 GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
 Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
 +49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
 +49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
 infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de